



§29

## **Antagande – detaljplan för del av fastigheten Lerås 1:1 (KS 2022/319)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

- Att föreslå att Kommunstyrelsen godkänner antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtande till detaljplan för del av fastigheten Lerås 1:1, Vaggeryds kommun.
- Att Kommunstyrelsen antar förslag till detaljplan för del av fastigheten Lerås 1.1 enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 27 §.

### **Sammanfattning**

Markägaren har ansökt om att upprätta en detaljplan för fastigheten Lerås 1:1 vid Sandsjön i Vaggeryds kommun. Syftet med planen är att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av småhus som i skala och utformning anpassas till den befintliga omgivningen. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 14 december 2022, § 219, att ge ett positivt planbesked och uppdrag åt kommunledningskontoret att ta fram förslag till ny detaljplan. Kommunledningskontoret tog därefter fram samrådshandlingar, vilka godkändes av kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 oktober 2024, § 165. Planförslaget ställdes ut för samråd under perioden 6 november–20 december 2024. Efter samrådet upprättades en samrådsredogörelse och planen reviderades med hänsyn till inkomna synpunkter. Trafikutredningen kompletterades också och lades till handlingarna.

Därefter upprättades granskningshandlingar, vilka godkändes av kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 juni 2025, § 101. Planen ställdes ut för granskning mellan den 27 juni och 29 augusti 2025. Efter granskningen har ett granskningsutlåtande upprättats. Därefter har planhandlingarna reviderats, och trafikutredningen har kompletterats med en känslighetsanalys som har tillförts handlingarna.

Planarkitekt föredrar ärendet.

### **Yrkanden**

Kenth Williamsson (S), Nexhat Shabani (S), Gert Jonsson (M), Jörgen Johansson (C) och Jan-Erik Aronsson (SD) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum

2026-02-25

Expedieras till

Handläggande planarkitekt

### Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2026-02-18
- Antagandehandling plankarta Lerås 1.1
- Antagandehandling planbeskrivning Lerås 1.1
- Samrådsredogörelse Lerås 1.1- Juni
- Antagandehandling granskningsutlåtande Lerås 1.1
- Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga 2 - Bedömning av behov till naturvärdesinventering
- Bilaga 3 - Geoteknisk utredning PM
- Bilaga 4 - Geoteknisk utredning MUR
- Bilaga 5 - Dagvattenutredning
- Bilaga 6 - PM Trafikutredning

Paragrafen är justerad